

# 工場倉庫 建築専門



☑ 電気代を抑えたい

☑ メンテナンスも  
対応してほしい

☑ 早く完成させたい

☑ 土地探しから  
進めたい

☑ 低価格で収めたい

お悩みの方は  
E-spaceにお任せ!!



# こんなお悩みありませんか？

## 価格に関して

- **低価格**で倉庫を**建てるポイント**を知りたい

## 工期に関して

- **計画通り**に・倉庫を**完成させたい**

## 品質に関して

- **建設後の修繕**もししっかり対応してほしい
- **電気代を削減する提案**も欲しい
- **生産効率を上げる設備**を知りたい

## その他

- 倉庫・工場の**建築について全く分からない**
- 倉庫・工場を建てる**土地が見つからない**



そのお悩みを

E-spaceが  
解決致します！

# E-spaceの特徴

## 坪20万円～低価格での建築が実現

屋根と母屋がフレームと一体化した合理的な構造を採用したことで低コストを実現。建築費 坪単価20万円（税抜）～の経済的標準仕様価格（令和5年5月現在 外構・設備・電気工事・内装・給排水・消防設備・機械基礎工事を除く）を可能にしました。



## 短工期で倉庫・工場の建築が可能



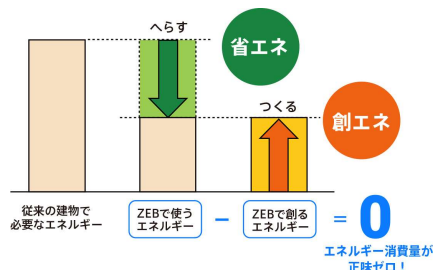
倉庫・工場に適した建築工法を採用しております。建築するうえで想定される検討事項・仕様が予め標準化されており、短工期で工期のズレも生じにくい工法です。また、現場接合方式や部材点数を最小限に抑えたことで工事のスピードアップと同時に確かな施工精度向上も実現しました。

## 土地探しからトータルサポート

IC近くなどの交通アクセスが良い土地などお客様のコストを考慮して土地探しから、施工、建築する上での申請業務までトータルでサポートが可能です。



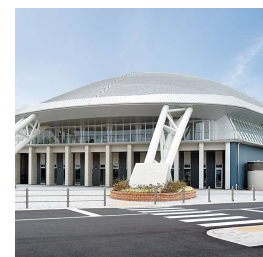
## ZEB (zero energy building) のご提案



近年高騰している電気代を含めたエネルギー支出を抑えた建物の提案も得意です。省エネのみならず創エネによりランニングコストを圧倒的に抑えることが可能です。

## 創業130年の安心アフターフォロー

E-space（神野建設）は1893年創業で今年で130年を迎えます。地域密着で長くお取引いただくためのアフターフォローについては絶対の自信がございます。





# 商品ラインナップ



## 工場(クレーン付き等対応可能)

特殊技術を用いたローコスト工法により坪20万円～の低価格で建設が可能です。部材点数が少ない仕様のため通常の工法よりも約2割工期の短縮が可能です。

将来にわたって利益を生む工場にするための省エネ提案も可能です。近年値上がりしている電気代の対策も合わせてご提案させていただきます。



## 特殊工場(食品工場・薬品工場等)

HACCP対応、GMP対応の工場についてもお任せください。経験豊富な設計士、現場技術者が対応致します。

法令等の確認や防火、防災設備についてもお任せください。それでいてコストをできる限り抑える設計を行います。



## 普通倉庫

独自の構造技術を持つ設計手法により。建物の強度を維持しながら建築コストを下げる事が可能です。さらに最大で70mスパンを飛ばせる工法のため、利便性にも優れます。

「設計～施工及び品質管理技術」までの「評定」を受けた技術を採用しているため、震災等にも十分な耐久性を持ちます。

2階建てや、ファサード、パラペット付き、異種外壁などの仕様もちろんお受け可能です。



## 農業用倉庫・ガレージ

E-spaceでは農業用倉庫やガレージといった小規模の工事にも対応しております。

上物はもちろんのこと、基礎や電気、給排水から確認申請等までお任せください。



# 参考価格表



	建築工事費 (税抜)	坪単価 (税抜)	幅 (W)	長さ (L)	高さ (H)
236.7坪	6,627万円	28.0万円	20.7m	37.8m	6.0m
298.7坪	8,125万円	27.2万円	20.7m	47.7m	6.0m
439.2坪	10,848万円	24.7万円	25.2m	57.6m	6.0m
459.8坪	11,357万円	24.7万円	25.2m	60.3m	6.0m
796.2坪	18,233万円	22.9万円	30.6m	86.0m	6.0m
1195.1坪	27,128万円	22.7万円	39.5m	100.0m	6.0m
1488.6坪	31,260万円	21.0万円	41.0m	120.0m	6.0m
1996.9坪	39,938万円	20.0万円	60.7m	110.3m	6.0m

## ■見積条件

積雪荷重は短期30cm地域とします  
 工事予定敷地は整地されて起伏がないこととします  
 工事予定敷地は想定地耐力 長期50KN/m2とします

## ■見積に含まれるもの

共通仮設工事: 仮設現場事務所、仮設トイレ等  
 直接仮設工事: 外部足場(飛散防止シート含む)、  
 内部足場等  
 建物基礎工事: 直接基礎  
 土間工事: 鉄筋コンクリート厚さ150mm、鉄筋D13mmシングル配筋  
 建築本体工事: 屋根PXルーフ、外壁Vリブウォール、シャッター、引き違い窓  
 現場管理費: 現場経費  
 設計費: 基礎構造設計費 確認申請費

## ■見積に含まれないもの

電気工事: 電気引き込み工事、照明工事、コンセント工事等  
 空調工事: エアコン工事、換気扇工事等  
 給排水工事: 給水引込工事、排水工事、トイレ手洗い工事等  
 消防設備工事: 自動火災報知器工事、屋内消火栓工事等  
 外構工事: アスファルト工事、雨水排水工事等  
 建築本体工事: 内装・間仕切り工事、防火区画工事、  
 排煙窓工事、土間下改良工事  
 造成開発工事: 擁壁工事、造成工事  
 地質調査工事: ボーリング調査

※積雪等特殊要件は別途お打ち合わせさせていただきます。  
 ※上記はあくまで参考価格です。地域、敷地条件、詳細の仕様等により内容が異なります。



# 神野建設 施工実績



## 竹本油脂様 工場

【所在地】 愛知県蒲郡市浜町

【延床面積】 2305.93㎡ 【用途】食品工場



## 不二プレシジョン様 工場

【所在地】 愛知県豊川市大木町

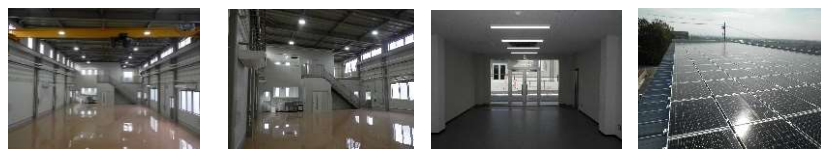
【構造】 7,240㎡ 【用途】機械工場



## 豊栄フジ工業様 工場

【所在地】 愛知県豊田市豊栄町

【延床面積】 479.26㎡ 【用途】機械工場



## トピー工業様 合金鉄置場

【所在地】 愛知県豊橋市明海町

【延床面積】 1233.42㎡ 【用途】金属製造工場



## 丸上製作所様 金属製品工場

【所在地】 愛知県豊川市御津町

【延床面積】 11,298.14㎡ 【用途】金属製造工場



## イノチオみらい様

【所在地】 愛知県豊橋市新西浜町

【延床面積】 1,660.03㎡ 【用途】集出荷施設



# 神野建設 施工実績



## 眞木海工様 作業所

【所在地】 愛知県田原市

【延床面積】 299.88㎡ 【用途】作業場



## ニデック様 製造工場

【所在地】 愛知県蒲郡市拾石町

【延床面積】 約3500㎡ 【用途】医療機器製造工場



## 金城製菓様 食品工場

【所在地】 愛知県豊橋市鍵田町

【延床面積】 2,693.47㎡ 【用途】食品工場



## サーラeパワー様 発電所

【所在地】 愛知県豊川市御津町

【延床面積】 4,130.75㎡ 【用途】発電所



### 【その他の倉庫・工場実績】

愛知県経済農業協同組合連合会 様  
昭和製薬株式会社 様  
株式会社イワタ 様  
株式会社兼康製作所 様  
株式会社オートウェイ 様  
東海漬物株式会社 様  
サーラカーズジャパン株式会社 様  
株式会社廣澤精機製作所 様  
三彰電工有限会社 様

シミズ工業株式会社 様  
株式会社タイヤセールス 様  
山崎電機産業株式会社 様  
マルケイ倉庫株式会社 様  
東海・中部アスコン共同企業体 様  
豊橋農業協同組合 様  
軽自動車検査協会愛知主管事務所 様  
天狗缶詰株式会社 様  
シンクレイヤ株式会社 様



# 会社概要

会社名称	神野建設株式会社
代表者名	代表取締役 坂神 俊治
本社所在地	〒441-8077 愛知県豊橋市神野新田町字コノ割9-1
資本金	1億3千万円
建設業許可	建設業許可：国土交通省大臣許可（特-4）第20011号 建築事務所：愛知県知事登録（い-5）第1031号 神野建設株式会社建築事務所 宅地建物取引業者登録：愛知県知事（15）第4796号 宅地建物取引業
創業、会社設立	創業：明治26（1893）年 会社設立：昭和26（1951）年
事業内容	総合建設業全般(設計・施工・請負)、官公庁工事、リフォーム



## 港湾土木・一般土木からビル建設・ 施設建設まで、街と夢を創造します。

三河エリアでNo.1を目指す倉庫・工場建築プロ集団



無料見積り・ご相談はお気軽に  
0532-26-2026

無料カタログ  
ダウンロードはこちら

無料WEBご相談  
お見積りフォーム

home カタログダウンロード E-spaceの強み 商品プラン ご注文の流れ 会社概要

### 倉庫・工場建築のプロ集団

土地探しから設計までの企画提案

システム建築により  
**無柱・低コスト・短工期**建築が可能

無料相談会実施中です  
お気軽にお電話でご相談ください  
0532-26-2026  
お見積りフォームはこちら

10秒で入力完了!カタログをすぐにダウンロード!  
E-space  
カタログ無料ダウンロード  
お申込みフォーム



URL:<https://e-space-web.com>

## 無料見積もり・資料請求・土地情報等

お問合せ  
はコチラ  
→ TEL : 0532-26-2026  
FAX : 0532-32-1024